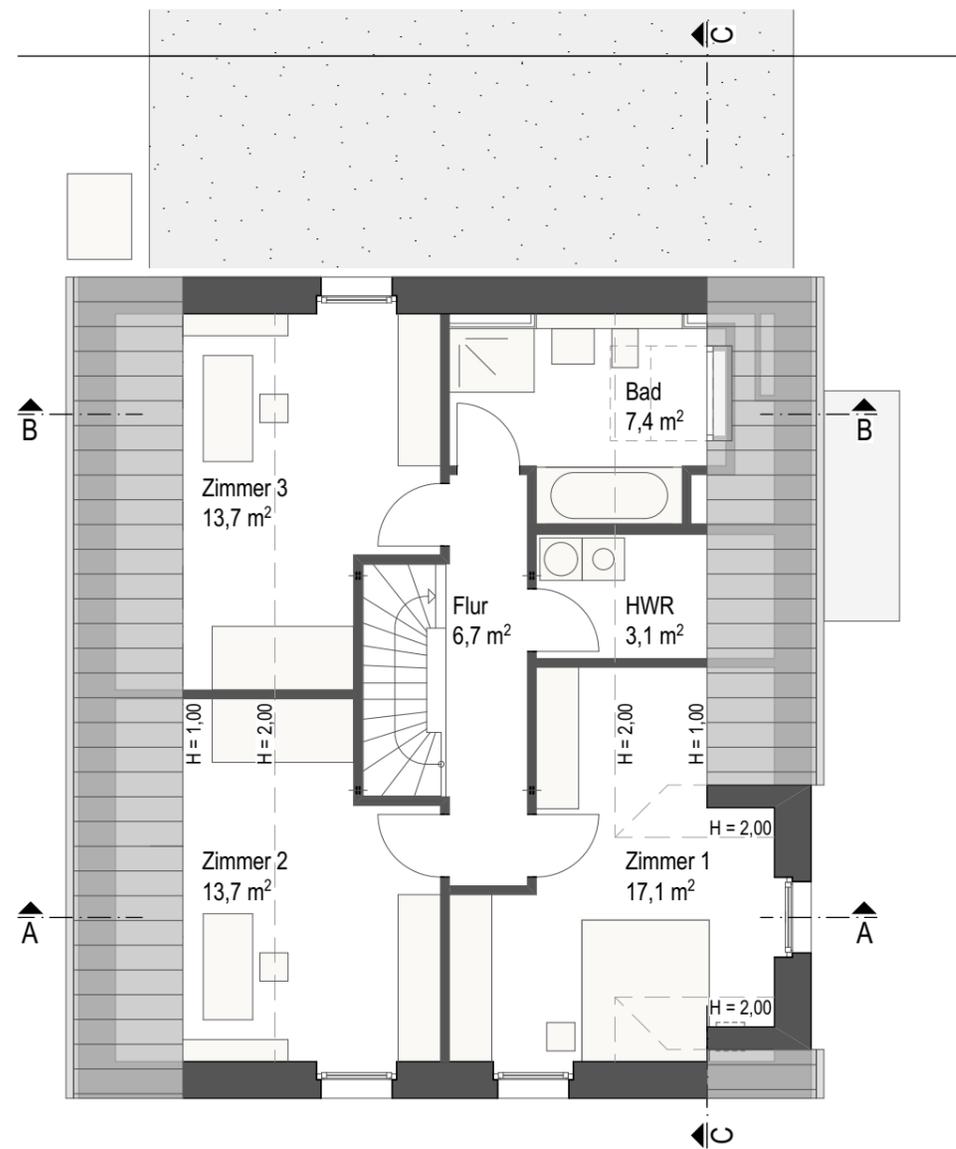


Erdgeschoss



Dachgeschoss

Erdgeschoss

Wohnen / Essen	37,0 m ²
Küche	9,1 m ²
Büro / Zimmer	20,7 m ²
HA / Heizung	6,7 m ²
Duschbad	4,6 m ²
Diele	15,1 m ²

Wohnfläche Erdgeschoss 93,2 m²

Terrasse (½ 12,00 m ²)	6,0 m ²
------------------------------------	--------------------

Dachgeschoss

Zimmer 1	17,1 m ²
Zimmer 2	13,7 m ²
Zimmer 3	13,7 m ²
Bad	7,4 m ²
HWR	3,1 m ²
Flur	6,7 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss 61,7 m²

Wohnfläche gesamt	154,9 m ²
zzgl. Terrasse	6,0 m ²

Wohnfläche nach WoFIV 160,9 m²

Bruttorauminhalt (BRI) 760,7 m³

Schnitthöhe liegt im DG bei 1,0m über OKFF.
 Dargestellte Möbel, die Kücheneinrichtung und gestrichelte Einbauteile sind nicht Teil des Lieferumfangs.
 Flächen nach Wohnflächenverordnung und gerundet angegeben.
 Abweichungen (einschließlich farbliche) im Rahmen der Werkplanung vorbehalten.
 Alle Darstellungen und Flächen vorbehaltlich der Statik und Haustechnik.